



VI SKA MED VARJE PROJEKT GÖRA VÄRLDEN BÄTTRE

HÅLLBARHETSREDOVISNING
2024

MOODBOARD TILL PERMOBILS PRODUKTIONS- OCH KONTORSANLÄGGNING
SOCIAL HÅLLBARHET, TILLGÄNGLIGHET I VÄRLDSKLASS
SUNDSVALL

Tarkett
Style Emme xf²
205
S 5502-Y

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Välkommen till Archus

VD har ordet	4
Hållbarhetsansvarig har ordet	6
Vision	8
Värdeskapandemodell	9
Archus hållbarhetsarbete	
Hållbarhetsarbete	11
Introduktion fokusområden	12
Strukturerat hållbarhetsarbete	13
Fokusområden	
Naturen	15
Människan	20
Affären	24
Framåt	
Framåt	28
Vi är Archus	29

Styrelsen får härmed avlämna hållbarhetsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Västerås 2025-04-24

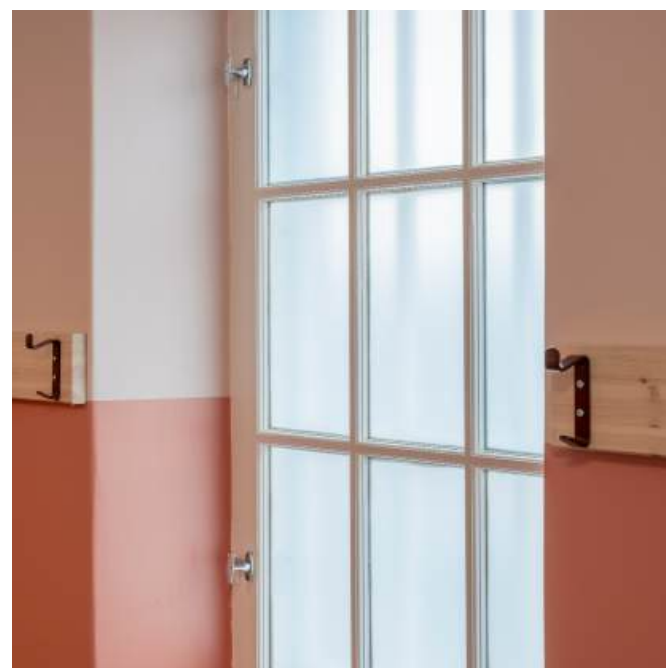

Gustav Källén
VD

Denna redovisning omfattar hållbarhetsredovisning av Archus AB (556353-6746) redovisning av en frivillig hållbarhetsredovisning som är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap. Hållbarhetsredovisningen omfattar företaget samt underliggande dotterbolag i samma koncern.
Utöver de risker som beskrivs i denna redovisning så har företaget inte identifierat några ytterligare icke-finansiella risker som är relevanta för verksamheten och som skall beskrivas i denna redovisning.
Detta är tredje gången som bolaget upprättar en hållbarhetsredovisning enligt ÅRL 6 kap.



KL- OCH LIMTRÄ STOMME
KVARNGÅRDESSKOLAN, UPPSALA

Välkommen till Archus



Vi håller fast vid vår höga ambition

Framför er har ni Archus tredje hållbarhetsrapport. Något vi är stolta över att ha initierat utan externa regulatoriska krav. I tider som dessa är det extra viktigt att höga ambitioner och hållbarhetsmål sätts i pränt och att vi inte avviker från vår långsiktiga strävan.

2024

I skrivande stund pressas företag, institut och utbildningsinstanser att anpassa sina mål och ambitioner kring hållbarhet och jämställdhet av rådande politisk ledning i USA. Då är det viktigare än någonsin att vara en motståndskraft och tydligt deklarera vad vi som företag vill åstadkomma.

Vi på Archus kommer inte att justera inslagen väg, vi vill fortsätta utveckla oss inom hållbarhetsområdets samtliga aspekter och ser det som en absolut självklarhet för att vara relevanta arkitekter, fastighetsutvecklare och rådgivare inom utveckling av byggnader och samhällen. I det ingår att sätta mål, mäta och följa upp att just utveckling sker. Vi delar gärna med oss till er läsare för att ge inspiration, insikter och underlag för fortsatt dialog. Vi gör det oaktat hur yttre omständigheter påverkar oss själva och vår bransch, för inom just hållbarhet finns inte utrymme för att stanna upp eller slå av på takten. Takten och ambitioner behövs just nu mer än någonsin.

Archus hållbarhetsarbete.

Koncernen driver fortsatt flera utvecklingsprojekt med höga ambitioner inom hållbarhet som visar på synergier mellan våra verksamheter och betydelsen som vi kan tillföra i en strävan att vi med varje projekt vill göra världen bättre. Bland några kan nämnas utvecklingen av Greenhouse Sthlm – Electrolux nya huvudkontor – med högt ställda hållbarhetsmål genom återbruk av befintliga byggnader och modernisering för framtidssäkrad drift men även i mindre uppdrag där vi bistår fastighetsutvecklingsföretag under uppstart att förstå vikten och fördelarna av hur de kan bidra till bättre och mer hållbar projektutveckling.

Naturligtvis gäller det även internt att lyfta vår samlade kompetens inom hållbarhet. Idag lägger vi stort fokus på att kompetensutveckla samtliga kollegor genom interna kunskapsseminarium och seminarium i samverkan med uppdragsgivare och andra branschaktörer. Vi har lyckats så väl att rådgivning kring hållbarhet har blivit en tjänst i sig.

Fortsatt dialog

För oss på Archus är detta vår tredje hållbarhetsredovisning, med ambitionen att visa på att vi fortsätter vår strävan att utvecklas och vara en långsiktig strategisk part i branschens gemensamma ambition mot ett mer hållbart samhälle. Fastigheter och den bebyggda miljön är en avgörande kraft i denna omställning och viljan till innovation och utveckling är central för att vi gemensamt ska kunna ta nästa steg och vi ser fram emot att göra det tillsammans med branschkollegor och uppdragsgivare som delar vår ambition. Tveka inte att ta kontakt med oss så tar vi dialogen och arbetet framåt.

Väl mött

Gustav Källén, koncernchef Archus



REFERENSPROJEKT

MARKPARKERINGAR

Uppskattningsvis finns 15–25 miljoner parkeringssplatser i Sverige, en hårdgjord yta motsvarande hela Göteborg, 500 kvadratkilometer¹.

Minskad belastning

Med en konventionell utformning är de stora asfalterade ytorna en bidragande faktor till stora volymer av dagvatten. Dessa belastar de kommunala ledningssystemen samt utgör en risk för översvämning som kan lämna stora skador på fastigheterna som drabbas. Dessutom bidrar de hårdgjorda miljöerna till höga strålningstemperaturer och försämrad luftkvalitet i våra städer.

En del av dagens och framtidens utmaningar för en mer hållbar och attraktiv stad kan vi möta genom att förändra och utveckla utformningen av våra större markparkeringar.

Archus har tagit fram ett koncept där:

- Mer grönska och träd integreras i parkeringarna
- Genomsläppliga material nyttjas så att en större del av dagvattnet infiltreras
- Eventuella komplementsbyggnader förses med gröna tak och/eller fasader

Effekterna av inblandning av grönstruktur i markparkeringar är bland annat lägre temperaturer, förbättrad luftkvalitet, upptag och fördröjning av dagvatten, utvecklande av spridningskorridorer och en ökad biologisk mångfald samt positiva hälsoeffekter.

Archus koncept användes skarpt när vi ritade markparkering på Saabs site i Tannefors i Linköping. Här uppfördes 2024 ca 10 900 kvm med över 300st parkeringsplatser. Vegetationsöar till en yta av 1125 kvm har integrerats i parkeringsytan. Detta utgör 10,3% av den totala ytan. Planen är att följa upp effekterna av utformningen.

¹Naturskyddsföreningen, Framtiden för parkering och nya bostäder.

Samarbete

Att åstadkomma förändring tar alltid längre tid än jag vill. Och ju mer involverad i förändringsarbetet man blir desto klarare visar sig vikten av samarbete.

Olika former

Det går att åstadkomma förändring själv. Men för att få ett större genomslag krävs de berömda ringarna på vattnet. Och för att få ringarna att växa krävs att fler människor investerar tid och engagemang i förändringen. Därför är det glädjande för mig att se när kollegor och samarbetspartners gör just detta.

Samarbete kan ske på många olika sätt. När jag blir ombedd att ta en titt på ett projekt eller hjälpa till med en frågeställning. Eller när medarbetare från våra olika dotterbolag möts i ett projekt för att öka kunskapsbasen och därigenom säkerställa ett bättre genomförande. Samarbete kan också vara projektmöten med andra konsultgrupper, beställare och entreprenörer där man slutat prata om varför vi ska arbeta med hållbarhet och istället med olika kunskapsingångar diskuterar hur vi ska genomföra de redan satta hållbarhetsmålen. Då fungerar hållbarhetsarbete som bäst. Och ringarna på vattnet växer exponentiellt.

Samarbete kan också ske strategisk mellan kommun, forskning och näringsliv. Archus är med i flera större samarbeten på denna nivå. Senast i raden är Västerås Klimatsamverkan. Ett samarbete som syftar till att driva på omställningen inom Västerås kommungränser. Archus har varit med och tagit fram samarbete samt satt formen för detsamma.

Archus har även satt ned foten kring social hållbarhet och vi kommer framöver presentera vår syn på hur ett samhälle kan se ut där människor lever ett gott liv, utan att äventyra framtida generationers rätt till detsamma.

Framtidssäkra

När vi samarbetar framtidssäkrar vi kunskap och kompetens. Från samtalet mellan två kollegor till strategiska samarbeten över kompetensgränser möjliggör vi att rätt kunskap får fäste och fortplantar sig. Och det krävs för att rätt beslut ska tas. Är vi tillräckligt många som investerar i samarbeten som syftar till kunskapsutbyte i en öppen och tillåtande form motverkar vi också att felaktiga fakta får fäste. Öppna och kunskapsbaserade samarbeten agerar motvikt till lätta, icke underbyggda påståenden som annars riskerar att få fäste. För när omvärlden är orolig och framtiden känns skrämmande är det lättare att gömma sig bakom ett enkelt felaktigt svar än ett komplicerat men faktaunderbyggt dito.

Vidare

Därför känner jag mig trygg med att vägen mot förändring går via ett öppet samtal, tillit till forskning och samarbeten mellan människor som vågar se att rätt väg att gå inte alltid är den lättaste vägen att gå. Vi är beredda att ta samtalet, vi gör det redan idag och hoppas utveckla och fördjupa både vår och din kunskap framöver.

Välkommen till Archus

Mikael Hassel, Hållbarhetsansvarig Archus



53%

reducerad klimatpåverkan för inredning till nya Stockholmskontoret, se sid 28

HÅLLBAR PÅVERKAN

Archus Hållbarhetspris 2024

För andra året i rad delar vi ut Archus hållbarhetsinnovationspris. Priset är ett led i vår ambition att driva på omställningen från flera håll.

En tradition

Archus hållbarhetsinnovationspris delades ut under BUbusiness Arena i Stockholm i september. Under våren kunde både företag och privatpersoner ansöka med sina nystartade affäridéer eller innovationer. Efter att ansökningstiden gått ut tog juryarbetet vid. Vår jury består av:

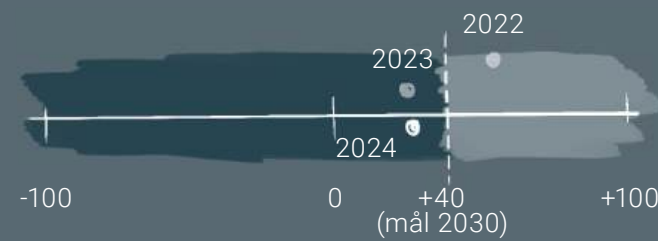
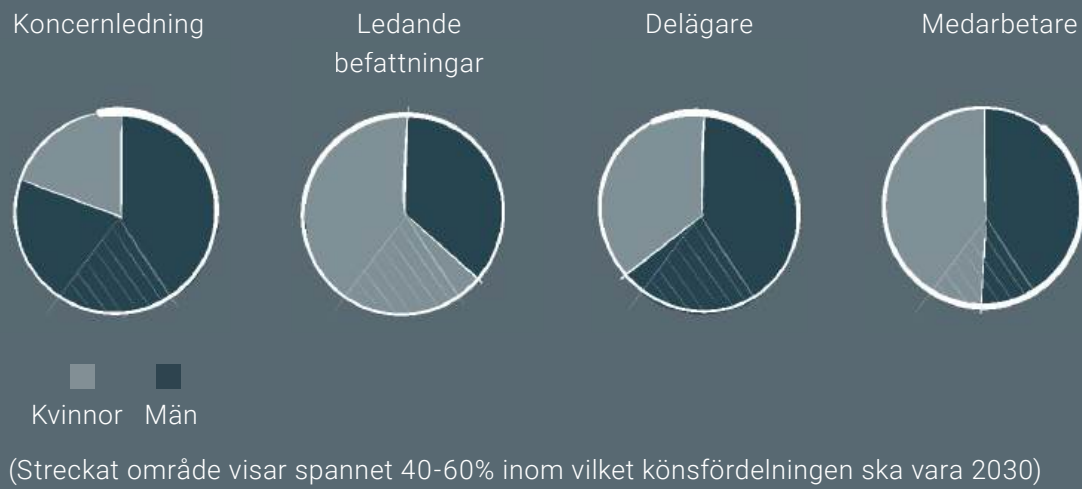
- Mikael Hassel
Hållbarhetsansvarig, Archus
- Gustav Källén
VD, Archus
- Alexandra Rosenqvist
Miljö- och hållbarhetsanschef, Beijer
- Elisabeth Stadler
Miljöchef, PEAB
- Joanna Berg
Regionchef Stockholm Mälardalen Living, NREP
- Björn Anderberg
Redaktör, miljö, klimat och hållbarhet
Fastighetsnytt/Byggindustrin



Juryn var rörande överens. 2024 års vinnare blev Recoma. De tillverkar en ny typ av bygg- och designskivor av utsorterade vätskekartonger och rejekt från pappersbruk. Skivorna ersätter traditionella träskivor i byggnader. Genom sin process där inget tillsätts eller tas bort lyckas Recoma kombinera 100% materialåtervinningsgrad med en 80% utsläppsminskning av koldioxidekvivalenter i jämförelse med konkurrerande byggmaterial.

Potentialen för Recoma är stor och att företaget både uppnår utsläppsminskningar och cirkularitet för en råvara som tidigare varit mycket svår att återvinna är imponerande. Vi gratulerar Recoma till deras innovativa idé för en mer hållbar bygg- och fastighetsbransch!





Archus **eNPS**

VISION

Vi ska med varje projekt göra världen bättre

Det gäller oavsett vad det är för uppdrag, allt från ett stort stadsutvecklingsprojekt till en mindre utredning. I alla olika uppdrag har vi möjlighet att vara med och påverka.

Välkommen till Archus

Archus grundades med drivkraften att vara stor nog att ta uppdrag som förändrar samhällen. Från starten 1986 till idag har vi förädlat detta arv. Hos Archus finns specialistkompetenser från start till mål. Tack vare våra starka verksamheter arkitektur, affärsutveckling, projekt- och byggledning samt transaktion tar vi ansvar från början till slut. Från affärsutveckling och finansiering till design, projektering och projektgenomförande. Vi är genuint intresserade av samhällsutveckling och levererar hållbara lösningar som går att förverkliga. Vi är en stark helhet som gärna jobbar tillsammans och med andra aktörer.

Archus arbetar i uppdrag över hela Sverige där vi som rådgivare bistår både offentliga och privata aktörer med vår kompetens för att se och förstå helheten. Vi har kontor i Västerås, Stockholm, Uppsala, Borlänge, Linköping och Malmö.



Archus deltar i två forskningsprojekt. Båda med återbruksfokus

45

MEDELÅLDER

89

MEDARBETARE

9001
14001

ARCHUS ISO-CERTIFIERINGAR

Archus

Affärs-utveckling

Vi erbjuder kunder affärsutvecklingskompetens genom att driva fram projekt från idé till färdig byggrätt. Detta görs med väl utarbetade processer, kunskap om affären och marknads-läget i alla segment. Vi har erfarenhet av uppdrags-givare inom både offentlig och privat sektor.

Hus-, landskap- och inrednings-arkitektur

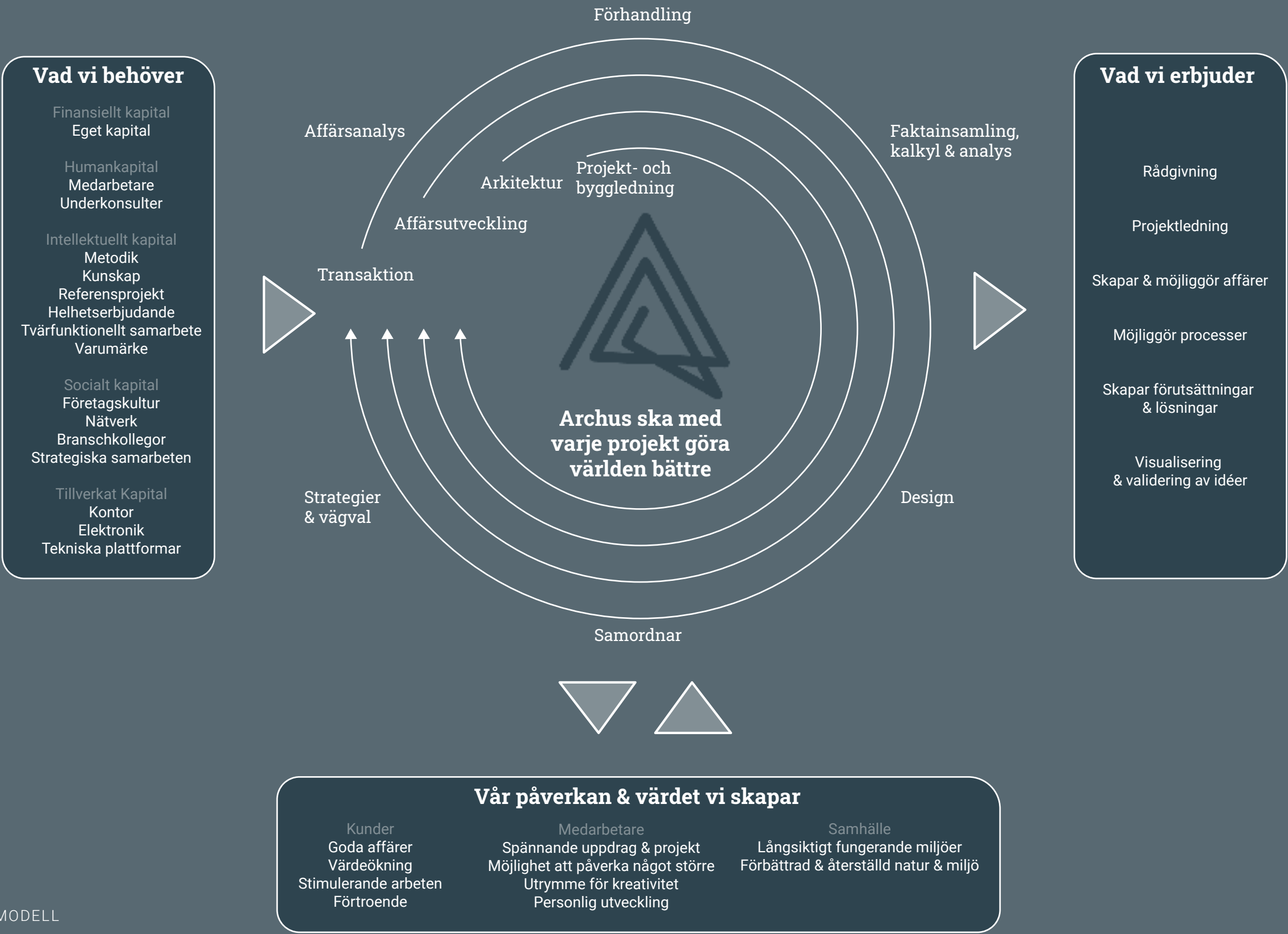
Morgondagens samhälls-planering är resultatet av dagens nytänkande. Att rita framtidens bostäder, kontor, skolor, hotell eller infrastruktur är en del av vår vardag. Liksom att arbeta med projektering, utredningar och gestaltungs-program. Därmed har vi ett helhetsgrepp om arkitektur – utifrån och in.

Projekt- och byggledning

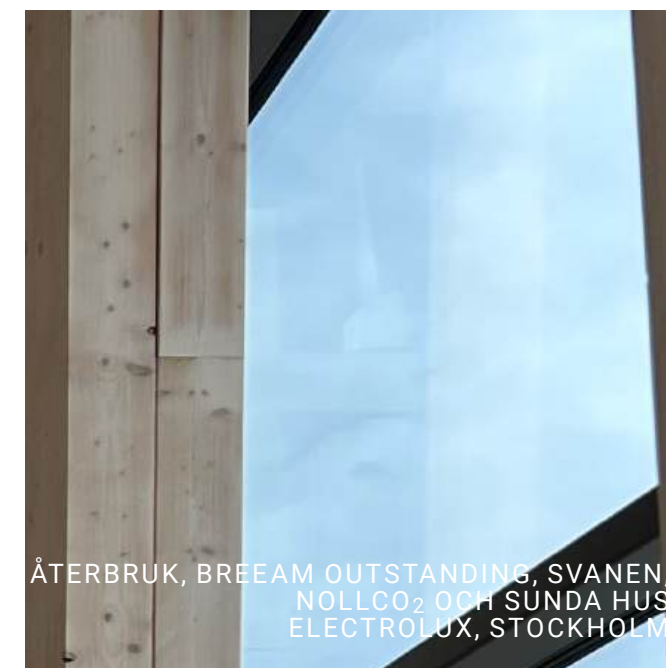
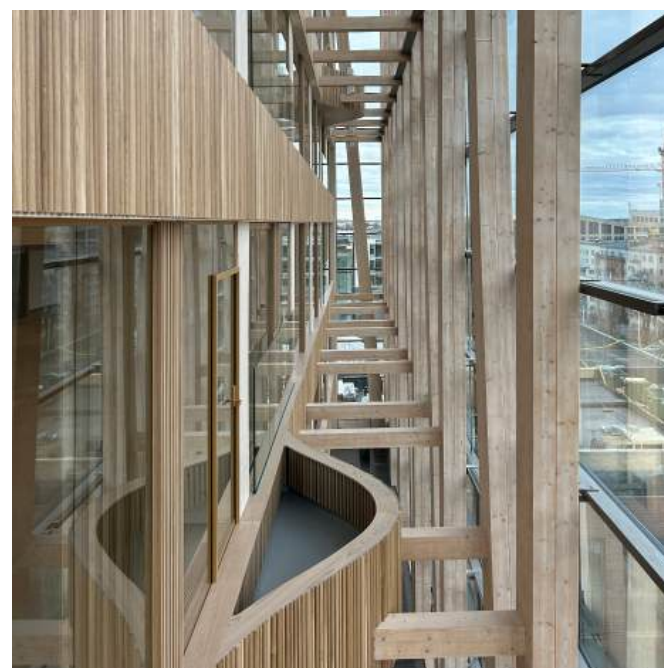
Som projekt- och byggledare med ekonomiskt och admin-istrativt ansvar säkerställer vi att projektet blir korrekt utfört. Med gedigen kunskap och en strukturerad process skapar vi värde och trygghet för våra kunder. Med fokus på kvalitet, ekonomi, tidplan och hållbarhet tar vi visionen till verklighet.

Transaktions-rådgivning

Transaktionsrådgivning handlar om att förmedla försäljningsobjektets specifika förutsättningar. Vi skapar tydlighet och trygghet under försäl-jnings- eller köpprocessen för att säkerställa våra uppdragsgivares behov.



Archus hållbarhetsarbete



ÅTERBRUK, BREEAM OUTSTANDING, SVANEN,
NOLLCO₂ OCH SUNDA HUS
ELECTROLUX, STOCKHOLM

ARCHUS HÅLLBARHETSARBETE

Hållbarhetsarbete

Strukturen börjar sätta sig och vi är redo för nästa steg.

Hållbarhet på Archus

Archus har sedan 2020 organiserat hållbarhetsarbetet koncernöverskridande. Arbetet har full acceptans i ledningen och har hela tiden grundat sig i ett antal medarbetares passion och kunskap för området. Framdriften och utvecklingen drivs av hållbarhetsgruppen och implementeras av våra medarbetare genom det dagliga arbetet. Archus hållbarhetspolicy är grunden för vårt hållbarhetsarbete. Den årliga hållbarhetsredovisningen konkretiserar arbetet och bryter upp det i årsvis mål.

Under 2024 påbörjades ett arbete för att få en ännu bättre struktur för att kunna få fart i hållbarhetsarbetet. Mycket fokus har tidigare gått till hållbarhetsgruppens arbete och deltagarnas egna intresse och engagemang i frågorna. Planen framåt är att få ett större engagemang från koncernledningen och bättre involvering av medarbetare från olika kontor och discipliner. Vi vill få ett större ägande för hållbarhetsfrågorna i hela organisationen för att på så sätt arbeta framåt tillsammans med hållbarhet som en självklarhet i allt vi gör.

Då vi är ett kunskapslevererande företag bygger även mycket av hållbarhetsarbetet på just kunskapshöjande insatser. Utöver inspirationsföreläsningar, produktvisningar och utbildningar ser vi att det bästa sättet för oss att utvecklas är genom våra uppdrag. Tillsammans med engagerade beställare är vi gärna med och testar nya hållbara lösningar och utvecklas gemensamt.

Västerås klimatsamverkan

Archus har en stor möjlighet att påverka inom hela kedjan av fastighetsutveckling. Och kan vi dessutom samarbeta med andra drivna aktörer ökar vår förändringspotential exponentiellt. Därför ser vi en stor fördel i både projektspecifika och strategiska samarbeten. Under 2024 har Archus varit med som drivande part i att forma ett nytt samarbete - Västerås klimatsamverkan. Ett samarbete som ska verka för nya möjligheter till lägre klimatpåverkan för aktörer inom Västerås geografiska område. Vi ser fram emot att vidare forma detta samarbete under kommande år tillsammans med våra samverkanspartners.

VERKTYG FÖR HÅLLBARA VAL I ARBETET



- Hållbarhetsstöd i projekt



- Klimatberäkning skisskede



- Föreläsningsportal



- Hållbar handbok



- PM social hållbarhet



- Anslagstavlor med hållbarhetsinformation

FORTBILDNING I URVAL - 2024

- Klimatsmart byggande - Climate works
- Affärsstrukturer för storskaligt återbruk - NREP
- Beteendeförändring - Karlstad universitet
- Rosendal, Sveriges första klimatpositiva stadsdel - Uppsala stadsbyggnadsförvaltning
- Lumi storskaligt återbruk - Vasakronan
- Återbruksstrategi - Fabege
- Produktvisningar inom våra fem prioriterade fokusområden

INTRODUKTION FOKUSOMRÅDEN

Mål och nyckeltal

Här förklarar vi hur Archus arbetar med fokusområden, mål och prioriterade väsentliga aspekter för vårt strategiska, långsiktiga hållbarhetsarbete.

År 2022 utförde vi vår första hållbarhetsredovisning. Som en del i detta arbete utförde vi väsentlighets- och intressentanalyser. Detta för att identifiera vilka områden Archus har störst påverkansmöjlighet och således också vilka områden vi ska lägga störst fokus på i vårt hållbarhetsarbete. Den analysen resulterade i tre långsiktiga mål och fem prioriterade väsentliga aspekter.



För att gå från vision till handling i vårt hållbarhetsarbete har vi brutit ned och konkretiserat den övergripande visionen. Varje långsiktigt mål har fått nyckeltal samt en definition och ett syfte. Vi har även kartlagt hur dessa långsiktiga mål påverkar Archus medarbetare.



För att strukturera det dagliga arbetet och säkerställa framdrift har vi till varje prioriterad aspekt till slut även knutit årsvisa projekt och delmål till 2025. (om vilka det går att läsa mer om på sida 16-27)



De årsvisa projekten samordnas av Archus hållbarhetsgrupp, genomförs i våra uppdrag och följas årligen upp genom hållbarhetsredovisningen med syfte att varje år ta oss närmare nyckeltalen.

Fokusområden

Långsiktigt mål

Prioriterade väsentliga aspekter



Naturen

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologisk hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald



Människan

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Samhällen och bostäder för alla

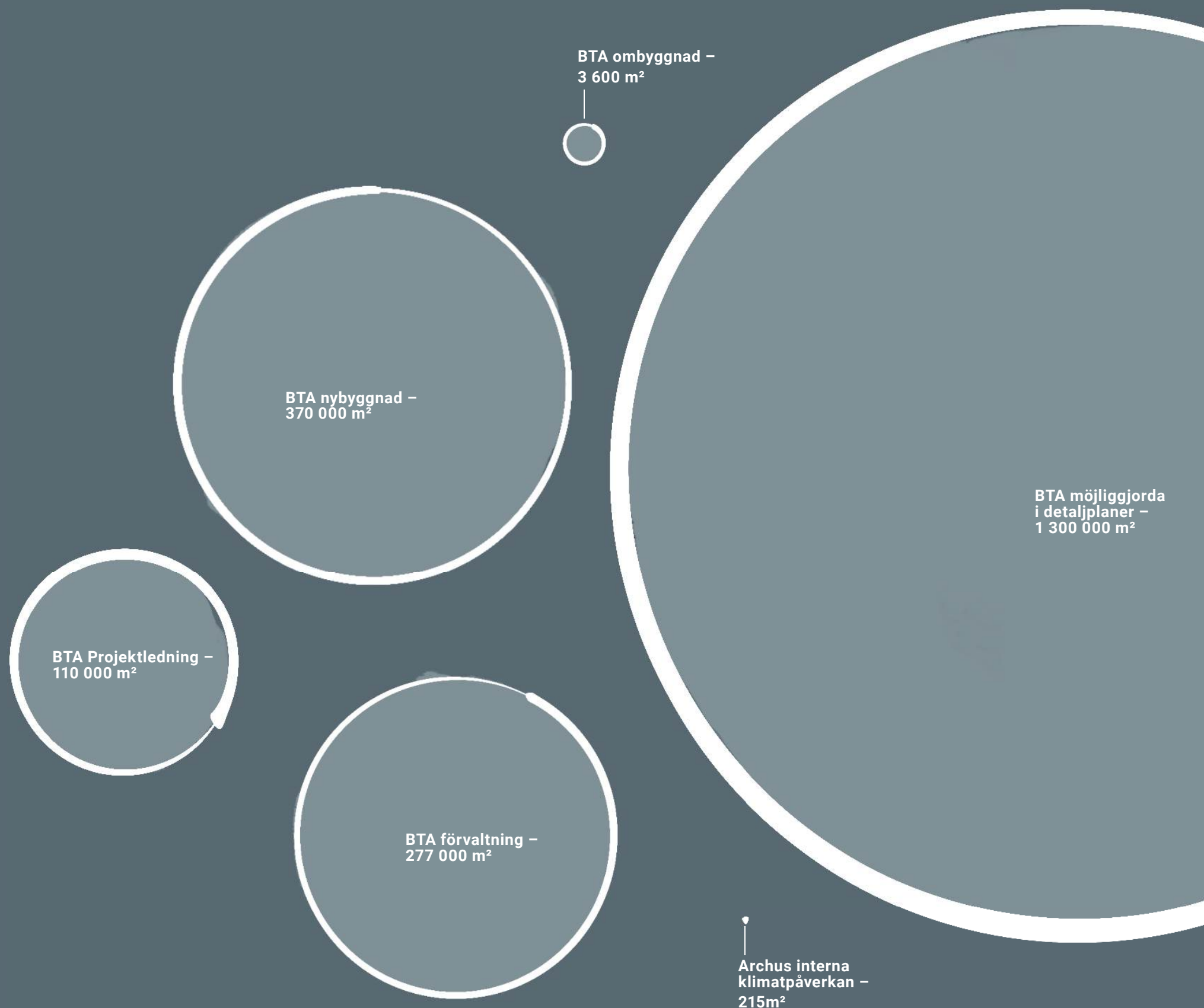
Hållbar arbetsplats



Affären

Archus och våra uppdrag vilar på en ekonomi som är hållbar över tid och som möjliggör att nå våra hållbarhetsmål

Hållbara kalkyler



ARCHUS HÅLLBARHETSARBETE

Påverkansmöjlighet

Archus arbetar med många olika typer av projekt i många olika skalor.

Stort som smått

Det är viktigt att komma ihåg hur vår påverkansmöjlighet ser ut. Vi arbetar i projekt från det lilla till det mycket stora. Olika projekt innebär olika utmaningar och möjligheter till påverkan. Kan vi ta med oss det vi lär oss från en detaljprojektering till ett uppdrag i tidigt skede kan vi korsbefrukta vår expertis. Kan vi säkerställa kloka val i stora projekt skalar vi också upp vår påverkansmöjlighet.

Utöver den påverkansmöjlighet som synliggörs i diagrammet intill har Archus ytterligare påverkansmöjlighet som är svår att kvantifieras i BTA, detta omfattar bland annat landskapsarkitektur, transaktionsrådgivning och strategisk rådgivning.

Diagram

Diagrammet här intill visar ett ungefärligt antal kvadratmeter BTA som Archus arbetat med under 2024. Diagrammet visar att vi arbetar i vitt skilda uppdrag med olika potentiell möjlighet att påverka. Både inom hållbarhet men även andra kompetensområden som rör samhällsbyggnad. Det visar också vilket genomslag ett strukturerat hållbarhetsarbete kan få om det bedrivs redan i detaljplaneskede.

Som jämförelse finns även Archus interna klimatpåverkan med för 2024 års verksamhet omräknat till att motsvara ett nyproducerat hus. Läs mer om vår interna klimatpåverkan på sidan 18.

Strukturerat hållbarhetsarbete

Hållbarhetsredovisningar, som vi utfört sedan 2022, är ett av verktygen vi använder i vårt långsiktiga strukturerade hållbarhetsarbete. I arbetet med vår första hållbarhetsredovisning genomfördes intressent- och väsentlighetsanalys samt medarbetardialoger. De undersökningarna hjälper oss att hålla arbetet relevant och uppdaterat mot vår omvärld. Dessa uppdateras regelbundet samt vid behov när större förändringar sker i bolaget.

Intressentanalys

För att förstå vilka intressenter vi aktivt måste involvera i vår utveckling för att ständigt hålla oss relevanta, med vilka vi behöver föra en nära dialog, säkerställa en god relation till, och vilka vi behöver hålla under bevakning, har vi genomfört en intressentanalys där de identifierade intressentgrupperna prioriterades utifrån deras möjlighet att påverka Archus, och vår möjlighet att påverka dem. Den ligger fortfarande till grund för vårt långsiktiga hållbarhetsarbete.

Då vi är ett partnerägt företag har ägarna en stor möjlighet att påverka Archus, samtidigt som Archus påverkar dem då de är anställda och arbetar i bolaget.

Väsentlighetsmatris

Väsentlighetsanalysen hjälper oss navigera bland intressenternas förväntningar, omvärldens krav och de risker och möjligheter som finns för vår verksamhet. Den hjälper oss prioritera och sätta fokus framöver. Den bygger på en omvärldsanalys där vi analyserat hållbarhetsarbetet hos våra kunder, leverantörer, och konkurrenter, branschgenerella frågor utifrån det internationella ramverket SASB (Sustainability Accounting Standards Board), samt den genomförda intressentanalysen.

Väsentlighetsanalysen hjälper oss prioritera de identifierade aspekterna utifrån vilka områden som har störst

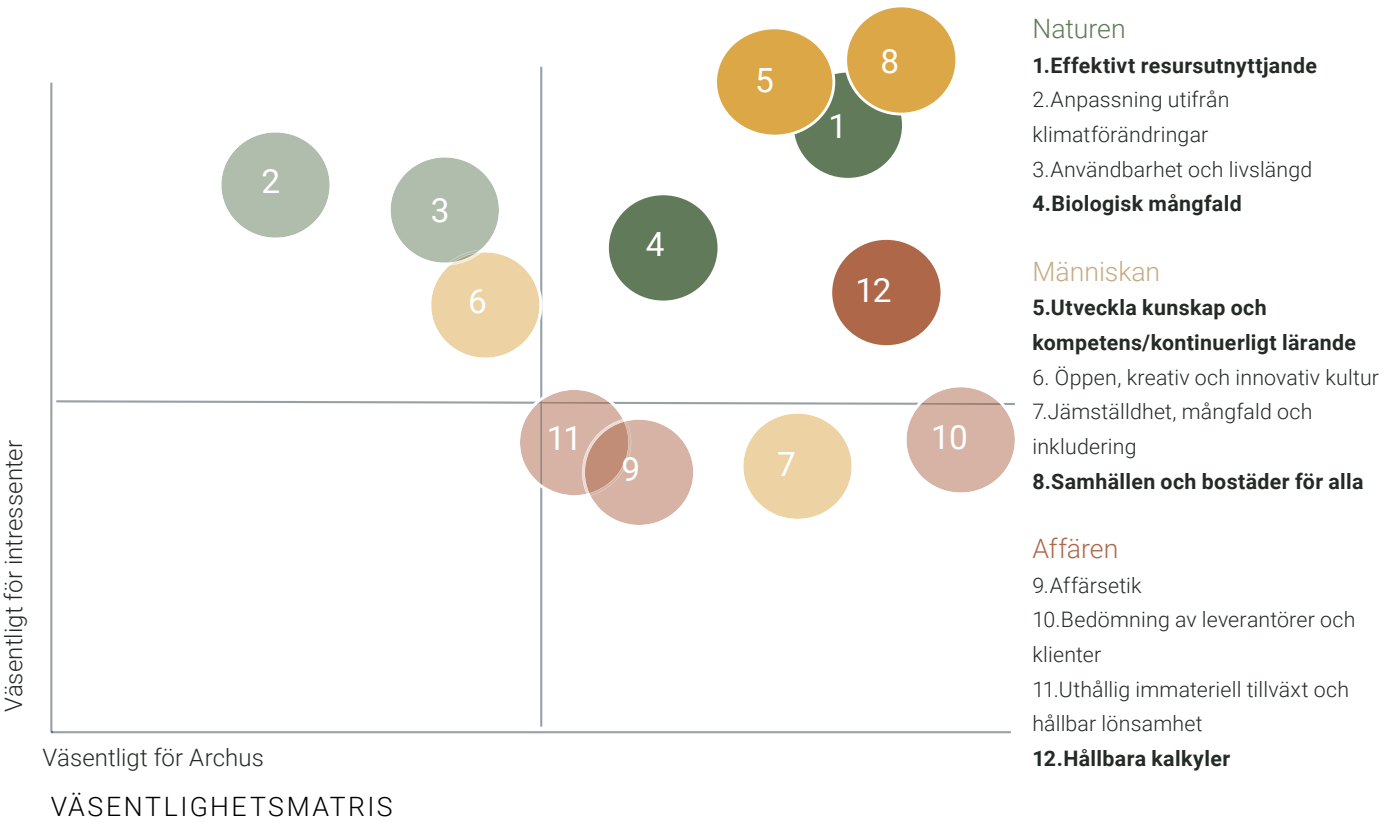
påverkan på vår verksamhet i relation till hur viktiga de är för våra intressenter. Resultatet ligger till grund för vårt strategiska arbete framåt och har delats in i 12 väsentliga frågor fördelat på tre strategiska fokusområden Naturen, Människan och Affären. De frågor som hamnat i den översta högra kvadranten i matrisen är de mest prioriterade, och det är till dessa vi satt upp mål och måttal. Alla områden som framkommit i analysen är dock viktiga för Archus och hanteras dagligen i den löpande verksamheten. Väsentlighetsanalysen utfördes första gången under 2022 tillsammans med en extern part, och kommer uppdateras vid behov.

Medarbetardialog

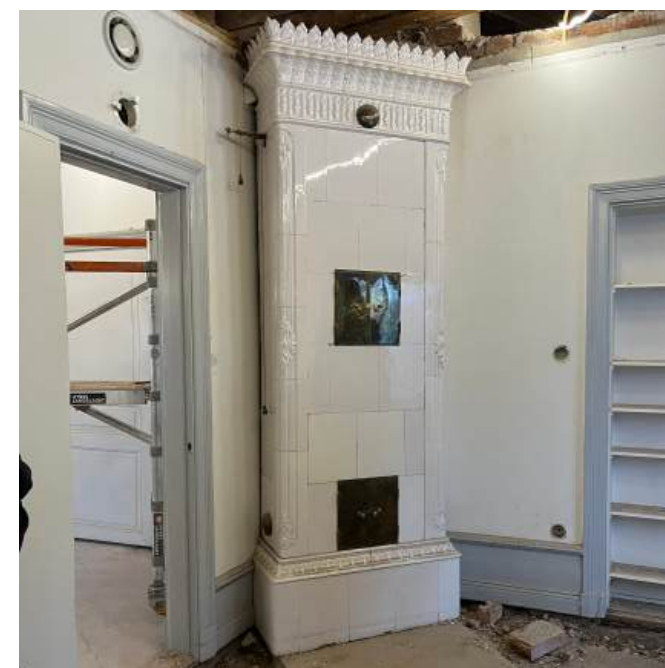
Under 2022 genomförde vi en medarbetardialog i intervjuform där medarbetare från olika affärsområden och positioner inom företaget fick ge sin syn på Archus som arbetsplats, marknadstrender inom hållbarhet, vårt nuvarande hållbarhetsarbete och hur de anser att vi bör arbeta med hållbarhet framöver. Inom området kultur och trivsel visar resultatet att medarbetarna upplever Archus som en kreativ och innovativ arbetsplats,

där intressanta uppdrag i kombination med en öppen och tillåtande kultur skapar en stimulerande miljö med stor frihet under ansvar. Medarbetarna vill att Archus ska vara en aktör som andra ser upp till, som vågar stå för något och sticka ut hakan inom branschen.

Hållbarhetsarbetet upplevs idag fokusera mycket på miljömässig hållbarhet, drivs mycket av medarbetarnas egna engagemang, där den interna hållbarhetsgruppen löpande håller utbildningar. Medarbetardialogen visade på ett behov att lyfta upp hållbarhetsarbetet från operativ till ledningsnivå inom bolaget. Det är något vi arbetar aktivt med. Det anses finnas en stor samlad kompetens kring hållbart byggande inom Archus, vilket bör framhävas ytterligare i säljprocesser. Att våga påverka och lära upp kunden inom hållbart byggande anses vara en bra möjlighet för Archus att göra faktiskt skillnad i stor skala, likaså påverka underentreprenörer att återvinna mer. Social hållbarhet lyfts som en viktig fråga som ständigt ska beaktas i stadsplanering och bostadsutveckling och som är ett område där vi har flera riktade satsningar de kommande åren.



Fokusområden



CLASONSKA GÅRDEN
BEVARANDE AV BYGGNAD FRÅN 1600-TALET
UPPSALA



”
Att prata om hållbarhet bör
vara överflödigt. Det bör
vara så integrerat så vi inte
ens behöver nämna det.

Karin Mannerfelt
Hållbarhetsspecialist, Archus

85% ÅTERBRUKAD LÖS INREDNING
CASTELLUMS KONTOR, VÄSTERÅS
FOTO, HENRIK MILL

FOKUSOMRÅDEN

Naturen

Archus ska med våra uppdrag säkerställa ett ekologisk hållbart samhälle inom plan-
etens gränser idag och i framtiden.

Den största möjlighet Archus har till att bidra till ett ekologiskt hållbart samhälle finns inom områdena för effektivt resursutnyttjande och biologisk mångfald. Genom våra uppdrag kan vi vara med och ta fram lösningar som bidrar till att material nyttjas på ett effektivt sätt, reducera klimatpåverkan samt öka den biologiska mångfalden.

För att nå detta strävar Archus efter att våra projekt ständigt ska vara bättre än de krav som ställs från samhället. Mål ska i största utsträckning baseras på befintliga system och därför har klimatdeklarationen

valts ut för att styra kraven för klimatpåverkan i de projekt där detta är applicerbart. I projekt där klimatdeklarationen ej kan appliceras, men där Archus uppdrag omfattar möjligheter till att påverka projektets klimatpåverkan arbetar vi för att säkerställa att den blir så låg som möjligt.

Utöver verksamheten i våra uppdrag bidrar Archus interna verksamhet till utsläpp från olika typer av källor. Dessa arbetar vi för att reducera för att säkerställa att vår verksamhet nyttjar resurser på det mest effektiva sätt möjligt.

Archus strävar alltid efter att tillskapa en hög grad av biologisk mångfald genom våra uppdrag. Utifrån tillgängliga verktyg på marknaden har vi valt att arbeta med SGBC:s målvärden för grönytefaktor och vårt egenutvecklade verktyg som vi kallar för trestegsprincipen.

Naturen - Effektivt resursutnyttjande

Det är i våra uppdrag som vi har den största möjligheten till att reducera klimatpåverkan. Fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges klimatpåverkan och är därför en betydande sektor där det finns stor potential till förbättring.

Archus har länge haft fokus på att minska klimatpåverkan i de uppdrag där vi verkar och på att höja vår interna kompetens för att kunna utveckla klimatsmarta lösningar. Vi har genomfört många projekt med ambitiösa miljöcertifieringar, vi är vana att projektera trästommar, vi har ritat passivhus och jobbar med återbruk. Vi har även löpande utbildning inom resurseffektiva byggprodukter och ordnar föreläsningar och studiebesök för att lära oss mer om produkter och angreppssätt som kan minska vår klimatpåverkan.

Verktyg

Som en del i arbetet med att bättre förstå och kunna redovisa klimatpåverkan från våra projekt har vi under 2024 varit i kontakt och utvärderat olika typer av program för tidiga klimatberäkningar.

Det är i de tidiga skedena vi har som störst möjlighet att påverka klimatpåverkan för en byggnad. Det är samtidigt i detta skede en utmaning i att göra klimatberäkningar då allt inte än är bestämt och underlaget ofta ej är fullständigt.

Den lärdom vi dragit från utvärderingen av olika

klimatberäkningsprogram är att många program är svårarbetade för vår typ av rådgivning och därför har vi valt att fokusera på att vidareutveckla vårt egna verktyg för enkla klimatkalkyler i skisskede.

Än så länge omfattar detta verktyg enbart husbyggnation och riktar sig främst till vår arkitekturverksamhet. Vi utvärderar även verktyg och metoder för att kunna mäta och följa upp klimatpåverkan för våra andra typer av projekt.

Återbruk

Återbruk fortsätter att vara ett prioriterat område för Archus. Under 2024 har vi fortsatt varit delaktiga i ett forskningsprojektet och ett utvecklingsnätverk på ämnet:

- ByggEkot är ett nätverk som drivs av ByggDialog Dalarna med visionen att återbruk ska vara ett naturligt steg i byggnations- och rivningsprocessen.
- Bygg med bättre begagnat. Ett forskningsprojekt koordinerat av Rise som syftar till en mer hållbar resursanvändning och cirkulär ekonomi genom att öka mängden byggprodukter som återbrukas.

Delmål 2025:

- Samtliga projekt som bidrar till en för Archus påverkansbar resursanvändning ska mäta och redovisa CO₂-utsläpp. Vi ska ha fullt ut kartlagt våra egna utsläpp, rutin för uppföljning per år och rutin för hur de ska minskas (vilka ska prioriteras och hur långt ned ska de rimligen nå)
- Varje projekt, där det är applicerbart, ska använda och redovisa med hjälp av vårt verktyg för tidiga klimatkalkyler.
- Mål för hållbart resande i tjänsten ska tas fram till 2025
- Processer för återbruk är helt integrerade i Archus verksamhetssystem.

Projekt 2024:

- Testa redovisning klimatpåverkan skarpt i ett projekt.
- Utred behovet av internutbildning Klimatdeklaration.
- Presentation tidiga skeden-klimatkalkyl. Säkerställ att kalkylen finns i Archus checklistor.
- Archus återbrukstrappa. Presentationsmaterial att använda internt och externt.

Område



Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologisk hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

Prioriterade väsentliga aspekter

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald

Nyckeltal långsiktiga mål 2030

- 1a. Archus projekt som omfattas av klimatdeklarationen ska ha en samlad klimatpåverkan som är minst 5% bättre än gränsvärden för klimatdeklarationen när de träder i kraft. Utifrån förslag motsvarar det en årligen minskad klimatpåverkan med 4% mot föreslaget (eller satt) referensvärde för klimatdeklaration med referensår 2023.
- 1b. Den samlade klimatpåverkan för projekt som omfattas av klimatdeklarationen men som bidrar till en för Archus påverkansbar resursanvändning ska årligen minskas med 2,5% mot Archus referensvärde och egen beräkningsmodell med referensår 2023.
2. 20% minskning av CO₂-utsläpp per medarbetare till 2030, 2,5% per år.

Klimatpåverkan från Archus verksamhet

Archus tar ansvar för den klimatpåverkan som vår verksamhet bidrar till och arbetar aktivt för att denna ska hållas låg.

Avstamp 2022

Vi arbetar årligen för att reducera vår klimatpåverkan med utgångspunkt i 2022 års klimatbokslut. Vi började med åtgärder redan innan detta startdatum och har bland annat infört en vegetarisk norm när det kommer till måltider som Archus står för, tjänsteresor sker i första hand med kollektivtrafik och studieresor genomförs i första hand med tåg. Samtliga kontor har elavtal med ursprungsmärkt el.

Likt tidigare år är tjänsteresor den enskilt största posten för Archus utsläpp 2024. Archus arbetar för att tjänsteresor i största möjliga grad ska genomföras med kollektivtrafik eller tåg. Däremot är detta inte alltid möjligt utifrån lokalisering av uppdrag. För att få ett bättre underlag har det inför årets hållbarhetsredovisning samlats in uppgifter från anställda om vilka bilar de använder för tjänsteresor för att få ett bättre underlag för GHG-beräkningen. Detta har använts som underlag tillsammans med utdrag om kilometerersättning vilket utgör ett mer rättvisande underlag för utsläpp från tjänsteresor än tidigare. Detta har bidragit till att utsläppen från tjänsteresor har minskat stort sedan tidigare år även om det fortfarande är den största posten för utsläpp.

Näst största utsläppsposten är kapitalvaror. Inom denna kategori står möbler och inköp till det nya kontoret i Stockholm för den största delen. En djupare analys av inredningen till kontoret i Stockholm återfinns på sid 27.

Värme till kontoren och anställdas pendling är andra betydande källor till utsläpp. Utsläppen från uppvärmning fördelat på antalet anställda har sedan 2022 ökat för varje år, medan de totala utsläppen varit relativt lika. Detta beror på att den kontorsyta vi hyr har varit relativt konstant under dessa år, medan flera omorganiseringar bidragit till att vi blivit färre medarbetare.

För första gången har utsläpp kopplade till anställdas pendling inkluderats i beräkningen. Under hösten 2024

skickades en enkät ut för att samla in uppgifter om hur anställda pendlar till de olika kontoren. För att få ett rättvisande underlag att jämföra med för tidigare års utsläpp har de tidigare utsläppen räknats upp med liknande utsläpp för pendling per medarbetare men utifrån antal medarbetare tidigare år.

Tidigare år har rapportering för avfall enbart omfattat avfall där Archus ansvarat för hantering och därmed ej inkluderat avfall från kontoren då detta sköts av fastighetsägarna. För detta års beräkning har detta avfall inkluderats och då beräknats utifrån kostnader kopplat till avfallshantering från kontoren.

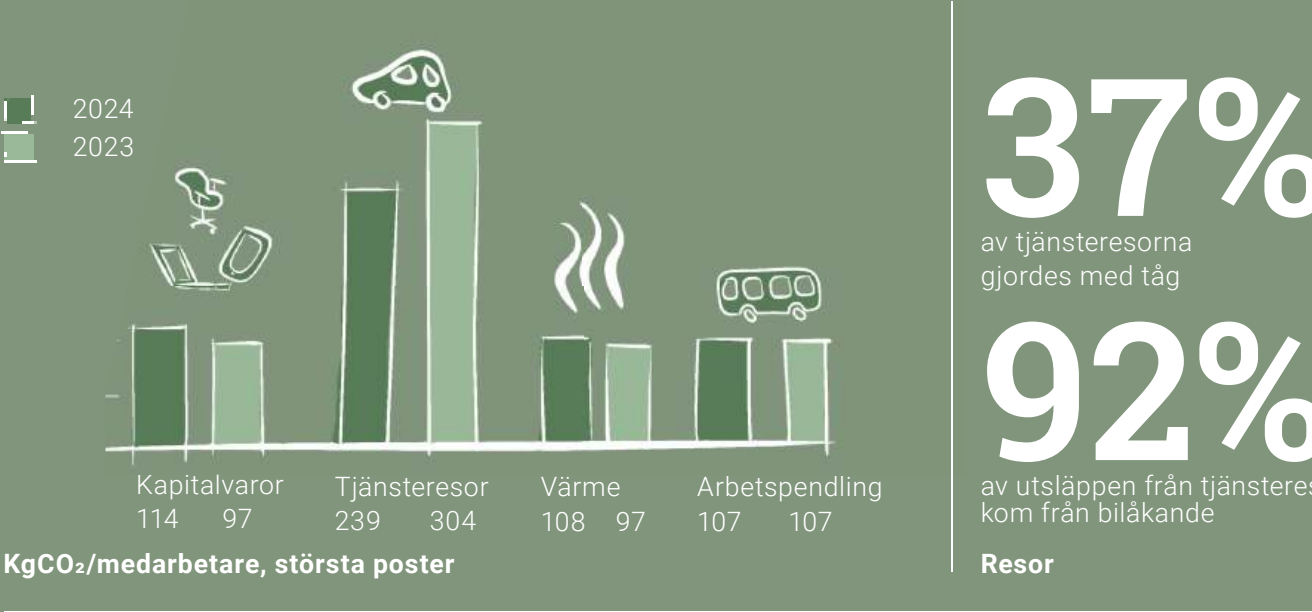
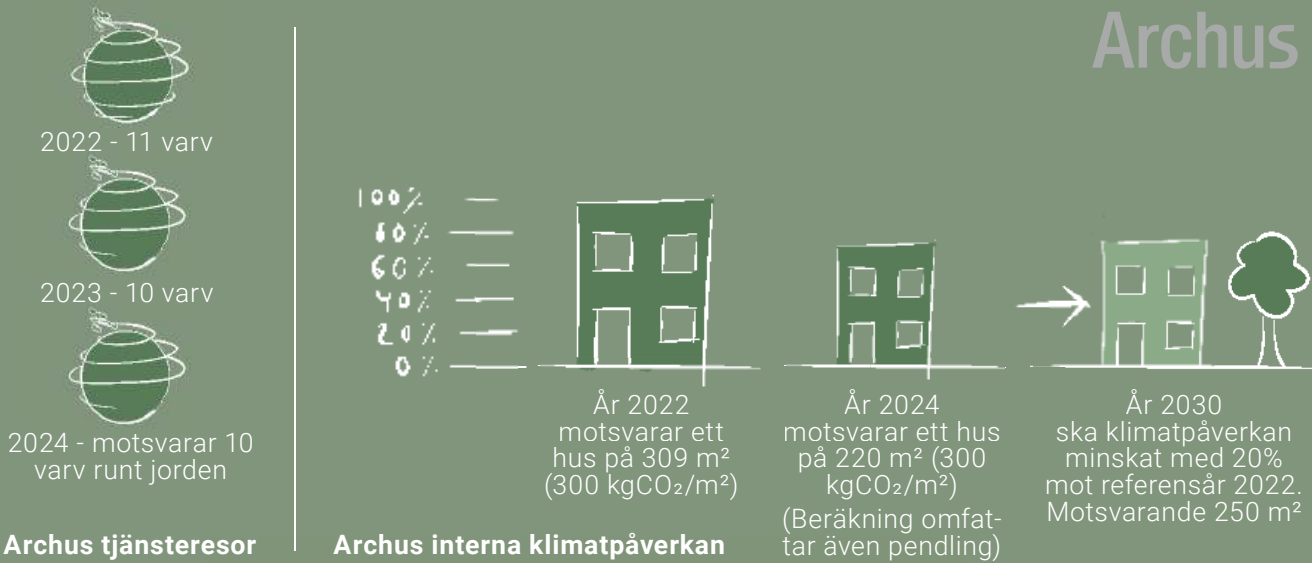
Om beräkningen

Beräkningen omfattar hela Archus verksamhet i samtliga bolag inom koncernen. Beräkningarna är genomförda enligt standarden Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollet) och omfattar verksamhetens totala klimatpåverkan som redovisas i scope 1, 2 och 3. Inkluderade växthusgaser enligt GHG-protokollet: CO₂, CH₄, N₂O, SF₆, HFCs, PFCs. Konsolideringsmetod: Operationell kontroll

Avgränsningar:

- Scope 1: alla utsläppskällor kopplat till drivmedel som Archus har operationell kontroll över.
- Scope 2: direkta utsläpp kopplat till inköp av energi: elektricitet, fjärrvärme och fjärrkyla.
- Scope 3: indirekta utsläpp kopplade till inköp av varor och tjänster.

Rapporteringen för scope 1 och 2 betraktas som komplett. Alla kända utsläppskällor i Scope 1 och 2 är rapporterade och inräknade i kalkylen. Rapporteringen för scope 3 betraktas som komplett inom de uppgivna utsläppskällorna.



	Källa	KgCO ₂ e per medarbetare 2024	Andel av total
Scope 1	Förmånsbilar	16	2 %
Scope 2	El	0,15	0,02 %
	Värme	108	15 %
	Kyla	17	2 %
		125	17 %
Scope 3	Inköpta material och tjänster	95	13 %
	Kapitalvaror (IT,möbler)	114	15 %
	Avfall	44	6 %
	Tjänsteresor	239	32 %
	Arbetspendling	107	14 %
		600	81 %
Total		741	
Resultat Archus interna klimatpåverkan 2024			

-13%



Archus vegetariska norm har under 2024 inneburit en 13 % minskning av matrelaterade koldioxidutsläpp

Vegetarisk norm

Naturen - Biologisk mångfald

Archus ser biologisk mångfald som ett prioriterat område att arbeta med då vi med vår bredd har möjlighet att bidra till ökad mångfald utifrån vår specialistkompetens inom landskapsarkitektur och även sett till utveckling av detaljplaner och koncept i tidiga skeden.

Sett till hur utvecklingen av samhället utrotar allt fler arter och livsmiljöer behöver vi lägga ett stort fokus vid att förbättra den biologiska mångfalden i allt från hur stadsdelar planeras, hur mark exploateras, vilka material som används och vid utformning av landskap och utomhusmiljöer. Archus har ett mål om att använda trestegsprincipen i samtliga uppdrag, det är ett egenutvecklat verktyg för att stärka biologisk mångfald. Vi har även utvärderat externa verktyg för att mäta biologisk mångfald och vi har valt att justera vårt mål för 2030. 2022 utgick vi från ett för Archus fastställt minimivärde för grönytefaktor men vi har, efter en uppgradering av SGBC:s certifiering Miljöbyggnad 4.0, valt att följa deras målvärden. Det ger en bättre harmonisering samt möjligheten att i linje med övriga branschen justera upp målet vid behov. Vi har som målsättning att använda detta målvärde i samtliga uppdrag.

Verktyg
Archus använder en trestegsprincip som innebär att vi i varje uppdrag i första hand ska arbeta för att förstärka biologisk mångfald, ekosystem och naturliga livsmiljöer i och eller i närheten av uppdragets område. I andra hand ska vi arbeta för att bevara biologisk mångfald, ekosystem och naturliga livsmiljöer. Och i tredje hand ska vi arbeta för att ersätta biologisk mångfald, ekosystem och naturliga livsmiljöer.

Delmål 2025:

- 3-stegsprincipen används i alla hus- och landskapsprojekt. Ev. avgränsning utformas fram till 2025.
- Byggnads- och landskapsprojekt ska mäta biologisk mångfald med valt verktyg.

Projekt 2024:

- Säkerställ att 3-stegsprincipen finns i Archus checklistor. Presentation av 3-stegsprincipen för hus.
- Testa mätning av biologisk mångfald med valt verktyg i ett landskaps- och ett husprojekt.

Område



Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag säkerställer ett ekologisk hållbart samhälle inom planetens gränser idag och i framtiden

Prioriterade väsentliga aspekter

Effektivt resursutnyttjande

Biologisk mångfald

Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Archus ska i merparten av projekt som omfattar utformning av fastigheter uppnå SGBC:s målvärden för grönytefaktor.



REFERENSProjekt

Dagvattendammar

I Steninge slottsby har Archus integrerat dagvattendammar i det gamla naturlandskapet. Dammarna har formgivits med naturen som förebild och ska hantera vatten från det nybyggda bostadsområdet.

Naturen som förebild

I samarbete med Structor har Archus utformat fem dagvattendammar. Steninge slottsby har haft utmaningar med att hantera och fördröja dagvatten och för att täcka upp behovet projekterades dammarna och integrerades i det befintliga landskapet.

Dagvattendammarna har formgivits för att efterlikna naturligt förekommande dammar och bidrar med sin närvaro till Steninges växt- och djurliv. Etablering av växtlighet hjälper till att rena dagvattnet. Runt dammarna planteras strandmattor och renande växter vilka skapar en välkomnande och naturlig atmosfär samtidigt som de bidrar till ökad biologisk mångfald. Runt dammarna har även planteringar med träd, buskage, natursten och bänkar placerats.

Sammantaget kan dagvattendammarna både bidra till människors välmående i lokalsamhället samt en lägre belastning på de redan etablerade biologiska systemen.



”

Kvalité är hållbarhet.

Mattias Fredberg
Arkitekt, Archus

BREEAM EXCELLENT
LIDL HK, JÄRFÄLLA

FOKUSOMRÅDEN

Människan

Archus arbetar med våra projekt för ett samhälle med hög tolerans där social hållbarhet och människors lika värde står i centrum.

Detta synsätt appliceras både på Archus uppdrag där vi har stor möjlighet att skapa förutsättningar för ett socialt hållbart liv, och på Archus interna verksamhet genom att våra medarbetare ska möjliggöras att leva ett gott liv.

Archus bidrar genom våra uppdrag till att utforma olika platser, fastigheter och ett samhälle där alla har möjlighet att leva och interagera med varandra.

För Archus interna verksamhet har vi en målsättning om att ha en hög medarbetarnöjdhet och trivsel. Därför mäts årligen eNPS för att följa upp detta. Archus medarbetare ska må bra på jobbet och arbetsuppgifter ska ej leda till sjukskrivningar. Archus anser att vi med en bra balans i könsfördelning presterar bäst, därför strävar vi efter att vara ett jämställt bolag både som helhet och i ledande befattningar.

Vi tror också på att ett personligt engagemang inom hållbarhet ökar möjligheten att kunna påverka både

sina projekt och sin vardag på arbetsplatsen. Därför kommer vi i samband med medarbetarsamtal hämta in återkoppling kring de utbildningsinsatser som hålls inom hållbarhetsområdet. På så sätt ökar vi medarbetarinflytandet över inriktningen på vår kunskapsinhämtning och får även ett större engagemang för den egna utvecklingen. Något vi tror gynnar både hållbara samhällen och bostäder samt en hållbar arbetsplats.

Människan- Samhällen och bostäder för alla

Social hållbarhet kan definieras som en utveckling där möjligheten för varje person att leva ett gott liv inte sker på bekostnad av andra och framtida människors möjlighet att också leva ett gott liv.

Ett socialt hållbart samhälle är ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan diskriminerande skillnader. Ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum, vilket kräver att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen.

Social hållbarhet är ett ämne som sträcker sig över hela samhället och är en fråga som är aktuell på flera nivåer och med olika perspektiv. Det är ett ämne där gränsen mellan politik och vetenskap är mycket tunn, vilket skapar utmaningar för hur utmaningarna ska lösas.

Archus affär sträcker sig över flera områden där det finns möjligheter för att vara med och påverka i frågor kopplat till social hållbarhet. Vår del i detta är en i ett större sammahang och vi ser fördelar i att vara med och driva på debatten i dessa frågor och samarbeta med andra aktörer som vill vara med och skapa ett samhälle och bostäder för alla.

Archus har tagit fram ett PM om social hållbarhet som utgör grunden för vår syn på socialt hållbara samhällen, städer och platser och hur vi vidare kan arbeta med

Delmål 2025:

- Erfarenhetsåterföring både vid projektavslut och efter 5 år.
- Rutin för att ta med brukarperspektiv i varje projekt införd.
- Archus ska delta/driva frågan om social hållbarhet på externa seminarier, föreläsningar m.m.
- Konkretisera arbetet med socialt PM till t ex checklistor kopplat till olika typer av uppdrag.
- Rutin för samarbete med lärosäten framtagen.
- Rutin för samarbete med grundskolor.

Projekt 2024

- Rutin/checklista för erfarenhetsåterföring vid projektavslut. Testa i ett projekt
- Rutin/checklista för brukarperspektiv. Testa i ett projekt

dem. Detta PM lägger grunden till hur vi internt och externt diskuterar frågor gällande social hållbarhet och ger även en utgångspunkt för konkreta lösningar till våra uppdrag och en möjlighet att följa upp och mäta utförda aktiviteter.

Involvering och delaktighet är en viktig parameter för att skapa ett samhälle och bostäder för alla. På Archus tar vi årligen in praoelever från olika grundskolor varje år och här ser vi en möjlighet att involvera elever från skolor från områden med olika socioekonomiska förutsättningar för att inspirera ungdomar till vår bransch oavsett bakgrund. Under 2024 har vi tagit emot 6 ungdomar från utsatta områden i Västerås.

Område



Långsiktigt mål

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Prioriterade väsentliga aspekter

Samhällen och bostäder för alla

Hållbar arbetsplats

Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Archus samtliga projekt arbetar med initiativ från Archus vision om social hållbarhet

Människan- Hållbar arbetsplats

För att kunna arbeta effektivt med omställningen till ett hållbart samhälle behöver individen ha både personliga incitament och en livssituation som möjliggör att ork och lust finns till att agera förändringsbärare i våra uppdrag.

Vi kan som arbetsgivare bidra till målet om en hållbar arbetsplats genom att erbjuda en arbetsplats som är hälsosam och säker, både psykosocialt och fysiskt. Genom att arbeta med områden som jämställdhet, mångfald, diskriminering och trakasserier men även trivsel och välbefinnande möjliggör vi vad vi tycker är en hållbar arbetsplats.

Stress och arbetsrelaterade sjukskrivningar är något som behöver tas på största allvar för att kunna skapa en hållbar arbetssituation för samtliga medarbetare. Välplanerade projekt med sunda tidsramar skapar inte bara en hållbar arbetssituation utan ger också tid och möjlighet till lärande mellan kollegor, personlig reflektion och samtidigt lust och energi att utvecklas vidare.

Archus är ett företag där mångfald berikar. Vi har medarbetare från många delar av världen som med sina olika bakgrunder både kan bidra till mer mångsidiga slutresultat i uppdrag men också till en mer berikad arbetsplats. En jämn könsfördelning är något som kan lyfta både projekt och arbetsplats. Blandning ger fler infallsvinklar och en representation av fler åsikter, personligheter och bakgrunder ger inte bara en bättre

förståelse för olika människors behov utan också en bättre representation av målgruppen för våra uppdrag.

Archus genomför medarbetarsamtal och medarbetarundersökningar med mätningar av eNPS, Employee Net Promoter Score, som nyckeltal. Dessa samtal i kombination med nyckeltal för både eNPS och arbetsrelaterade sjukskrivningar skapar möjligheter för att Archus som företag på ett lyhört sätt ska kunna förändra och anpassa arbetssituationen för att optimera möjligheten till ett hållbart arbetsliv.

Som ett rådgivande bolag är kunskap en viktig grund för att vi ska kunna vara relevanta. Under året har vi därför haft 4 olika inspirationsföreläsningar på olika teman kopplat till våra prioriterade hållbarhetsaspekter. Bland annat har dessa handlat om affärsstrukturer för storskaligt återbruk, klimatsmart byggande, och beteendeförändringar.

Som ett led i att skapa en arbetsplats där alla anställda är motiverade och ser en möjlighet till att få utvecklas i områden som man brinner för har vi infört något som vi kallar för eldsjälskarta inom samtliga delar av Archus. Denna kartlägger både alla anställdas styrkor och drivkrafter och används som underlag vid medarbetarsamtal och kompetensutveckling.

Delmål 2025:

- Eldsjälskarta hålls uppdaterad och införs på hela Archus.
- Del i medarbetardialogen om hållbarhetsutbildningar och antalet utbildningar/nöjdhet införd.
- Utbildning/certifiering av medarbetare i Archus hållbarhetsarbete
- Erbjuder kompetenshöjande tillfällen t ex utbildning, föreläsning m.m
- Samarbete, genom praktikplatser, med skolor i utsatta områden

Projekt 2024

- Dialog med Affärsutveckling och Projektledning om införande av eldsjälskarta
- För in avstämning om hållbarhetsutbildningar i medarbetarsamtal.
- För statistik över antalet deltagare på inspirationsföreläsningar.

Område



Långsiktigt mål

Archus möjliggör ett gott liv utan att äventyra framtida generationers lika rätt till ett gott liv.

Prioriterade väsentliga aspekter

Samhällen och bostäder för alla

Hållbar arbetsplats

Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. eNPS ska ligga högre än 40
2. Noll arbetsrelaterade sjukskrivningar
3. Könsfördelning, totalt antal anställda samt i ledande befattningar, ska vara inom spannet 40-60%

Från ambition till effekt – hållbarhetsrådgivning som gör skillnad

Archus arbetar med hållbarhet som en integrerad del i varje uppdrag – oavsett omfattning eller skede. Genom strategisk rådgivning, riktade insatser och långsiktigt stöd hjälper vi fastighetsägare och utvecklare att omvandla ambitioner till konkreta resultat.

På Archus är hållbarhet inte ett tillägg – det är en självklar och integrerad del av all vår rådgivning. Genom att kombinera strategisk höjd med konkret handling hjälper vi våra kunder att nå sina hållbarhetsmål och framtidssäkra sina investeringar.

Vi erbjuder både riktade hållbarhetsprojekt och heltäckande hållbarhetsrådgivning. Den strategiska rådgivningen omfattar allt från att utvärdera och strukturera hållbarhetsarbetet i stort till att ge stöd i specifika frågor, som klimatdeklarationer, miljöcertifieringar och kravställning i byggprojekt. Vår roll som rådgivare innebär ofta att vi följer kunden genom hela processen – från målformulering till uppföljning av resultat.

Under 2024 har vi till exempel stöttat Bantorget Hyresbostäder i en förstudie för att förstärka bolagets hållbarhetsarbete. Syftet var att tydliggöra ambitionerna inom miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet samt att ta fram förslag på prioriterade utvecklingsområden. Resultatet blev ett konkret vägval för kommande strategier och en ökad förståelse för hållbarhetens affärsnytta – något som nu ligger till grund för bolagets fortsatta arbete.

Genom våra insatser vill vi inte bara bidra till en mer hållbar bygg- och fastighetsbransch – vi vill också visa vägen framåt tillsammans med våra kunder.





”Kommande generationers livskvalitet är beroende av de beslut vi fattar idag och imorgon. Hållbarhet räknas bara när vi realiserar den - inte när den är formulerad på ett papper.

Adam Andersson
Byggnadsingenjör, Archus

TRAVERSEN
GRÖNA TERRASSER,
VÄXTHUS PÅ TAK, FICKPARKER
SOLLENTUNA

FOKUSOMRÅDEN

Affären

Archus och våra uppdrag vilar på en ekonomi som är hållbar över tid och som möjliggör att vi når våra hållbarhetsmål.

Archus ser en stor fördel i att hållbarhet värderas ekonomiskt. Det ger oss ett bra styrmedel och är viktigt för att kunna kommunicera på ett tydligt sätt. Ekonomisk hållbarhet möjliggör större genomslag för ekologisk och social hållbarhet och kan därmed bidra till ett framgångsrikt genomfört hållbarhetsarbete i våra uppdrag. På detta sätt möjliggörs ett bredare fokus där affären går hand i hand med natur och människa. Ett samspel som lyfter varandra och där uppdragen tjänar på ökad ekologisk och social hållbarhet.

För att uppnå en hållbar ekonomi ser vi att det är viktigt att vara med och bidra till att branschen rör sig mot att linjeras med EU-taxonomin. Bankerna spelar en viktig roll när det kommer till incitament för hållbara lösningar genom hållbar finansiering. En viktig del i vår rådgivning är därför att vara väl insatta i alla dessa krav för att kunna vägleda våra kunder så att de kan göra kloka val för både en god ekonomi och hållbara lösningar.

Ett sätt att nå en hållbar ekonomi är att alltid ha ett livscykelperspektiv som utgångspunkt vid utformning.

En estetisk hållbarhet grundad i tanken om att omsorgsfull, kvalitativ och "tidlös" gestaltning kommer uppskattas över tid och överleva onödiga renoveringar eller rivningar ger i sin tur mindre utsläpp och en bättre ekonomisk hållbarhet.

För att stärka hållbarhetsprestandan i våra projekt ska samtliga projekt ha ett hållbarhetsfokus och integrera dessa frågor på ett naturligt sätt. Detta är något vi har med oavsett om det finns en efterfrågan från våra kunder eller inte. Vilket grundar sig i vår inställning om att med varje projekt göra världen bättre.

Affären- Hållbara kalkyler

För att kunna förverkliga stora delar av hållbarhetsarbetet är det viktigt att förstå affären. Utan den förståelsen är det svårt att få en genomförbarhet och därmed stannar arbetet på idéstadiet. Archus kan med vår samlade kompetens inom alla stadier av fastighetsutveckling bidra med en helhetsbild för ett ekonomiskt och hållbart genomförande.

För att lyckas med hållbarhetsarbetet är det viktigt att vi kan genomföra hållbara affärer. Det handlar dels om att vi ska ha en gedigen kunskap sett till hela bredden av hållbarhetsområdet samtidigt som vi ska ha förståelse för hur detta är genomförbart. Många tankar och idéer finns idag sett till hur ett hållbart samhälle ska skapas, men utan att ha en förståelse för hur det affärsmässigt ska gå att genomföra är det väldigt lätt att dessa förblir just tankar och idéer.

För Archus är den ekonomiska hållbarheten en viktig pusselbit för att kunna genomföra alla de andra delarna av hållbarhetsområdet. Därför är det ett prioriterat område sett till att vi i vår verksamhet ska vara nytänkande och kreativa samtidigt som genomförbarheten alltid finns med som en grund.

Archus har ett mål om att hållbarhet ska hanteras som ett strategiskt affärsmål i samtliga uppdrag och ett LCC-perspektiv ska alltid tillämpas när kostnader bedöms samtidigt som de ska vägas mot klimatpåverkan. För oss innebär det att hållbarhetsfrågorna ej ska lösas med separata processer, de ska vara fullt integrerade och prioriteras likt andra strategiska frågor i våra

uppdrag. Uppdragen ska ha ett långsiktigt perspektiv där kostnader ej enbart ska ses för vad de ger för effekt idag, de ska värderas utifrån hur det även påverkas över ett livscykelperspektiv.

I och med EU-taxonomin i kraftträdande och flertalet uppdaterade krav gällande grön finansiering får hållbarhetsarbetet nu en ännu större betydelse sett till hur affären kan gå ihop. Vi ser en stor förflyttning på marknaden där fler inser att de behöver se över hur hållbarhetsarbetet prioriteras för att få en ekonomi i sin affär. Alla Archus verksamhetsområden omfattas av detta och har en stor möjlighet att bidra till att olika projekt kan uppfylla taxonomikraven. Därför ser vi det som prioriterat att ha en god förståelse för dessa krav.

Vi ser en stor möjlighet att använda hållbarhetsfrågor som en möjliggörare för projekt genom att kunna nå bättre finansieringsmöjligheter. För att stärka denna del i vår rådgivning har vi under 2024 varit i kontakt med flera olika banker för att få en förståelse för hur deras ramverk är uppbyggda idag kopplat till hållbar finansiering och hur de ser på dessa frågor framåt.

Delmål 2025:

- Intern mall för vilka hållbarhetsaspekter som har lyfts i uppdraget
- Checklista för att utvärdera mot kraven i EU-taxonomin
- Kostnadsdel i "tidiga skeden- klimatkalkyl".
- Ta fram en modell för utvärdering av lösningar kopplat till LCC-perspektiv.

Projekt 2024:

- EU-taxonomin vidarearbete
- Kartläggning bankers krav på hållbar finansiering

Område



Långsiktigt mål

Archus och våra uppdrag vilar på en ekonomi som är hållbar över tid och som möjliggör att nå våra hållbarhetsmål



Prioriterade väsentliga aspekter

Hållbara kalkyler



Nyckeltal långsiktiga mål 2030

1. Hållbarhet ska behandlas som strategiskt affärsmål i alla uppdrag och interna åtgärder och uppnås genom att ha ett LCC-perspektiv och väga kostnader mot klimatpåverkan
2. Archus projekt som omfattar nybyggnation eller renovering av byggnader ska årligen ha 5% ökning i andelen projekt som uppfyller kraven i EU-taxonomin.

REFERENSProjekt

Archus nya kontor

Med ledorden - Välkomnande, samarbete, kreativ och naturliga material.

Med utgångspunkt i det befintliga

När Archus stockholmskontor skulle flytta till nya lokaler var utgångspunkten att skapa ett kontor med en hög hållbarhetsprofil, både sett till sociala aspekter för att öka trivsel och stolthet hos medarbetarna, och miljömässiga aspekter genom kloka materialval och återbruk. Våra inredningsarkitekter arbetade tillsammans med medarbetarna för att hitta den röda tråden.

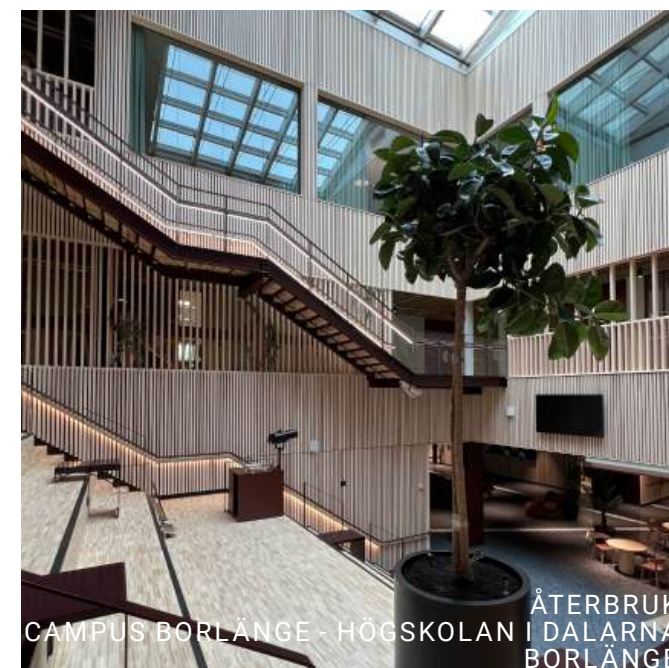
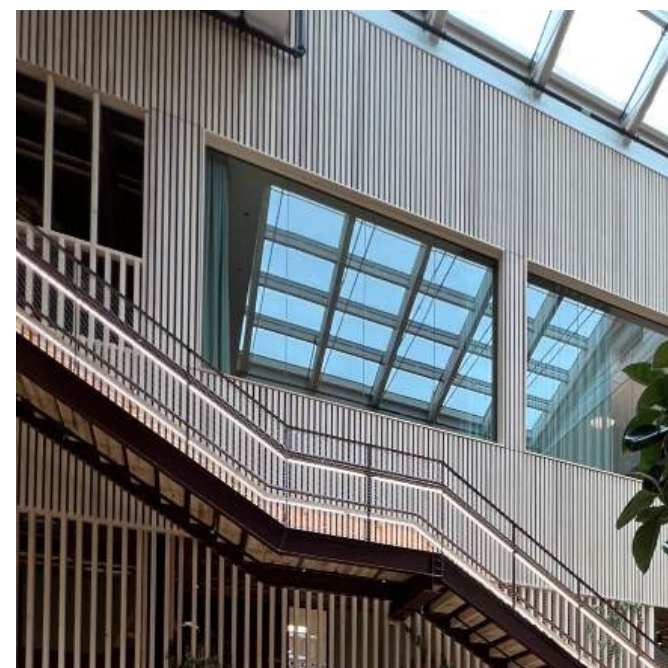
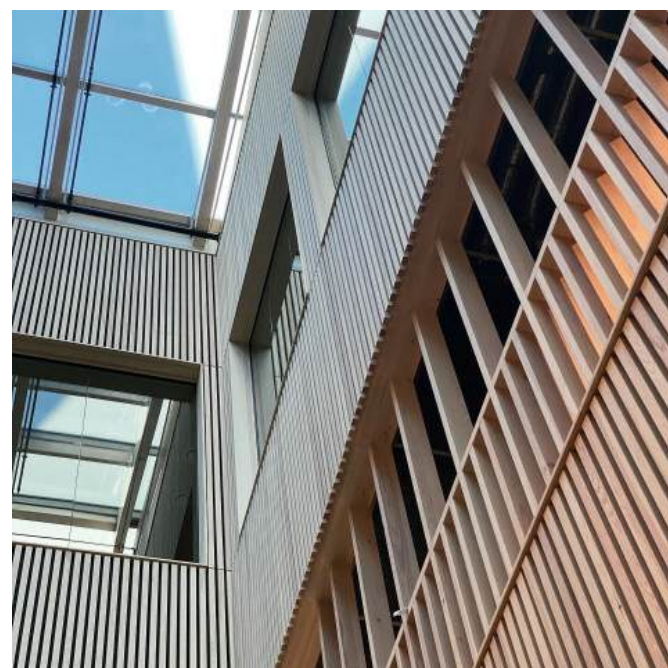
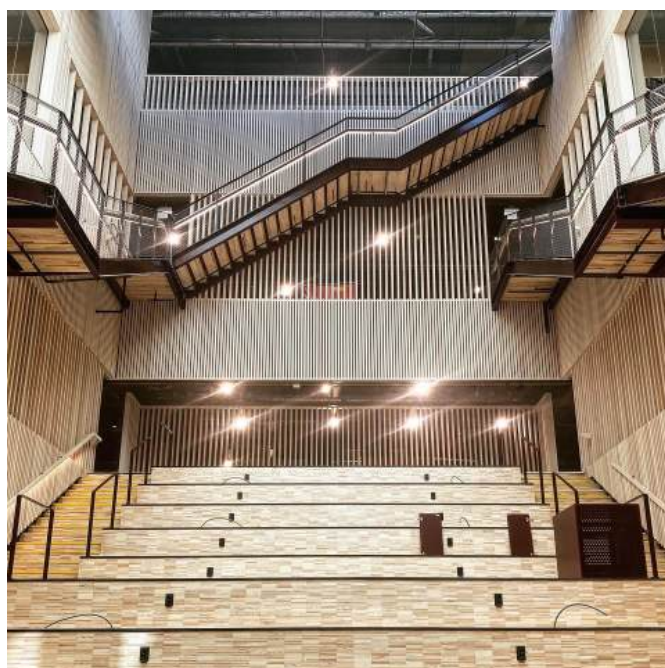
Lokalens utformning och materialval planerades omsorgsfullt för att skapa en flexibel planlösning som ska hålla över tid. Ombyggnationen har delvis kunnat utföras med återbrukat material som bland annat glaspardier. Delar av matta från tidigare kontoret återbrukades till fokusrum och ett parkettgolv bevarades och slipades om.

För att minimera klimatavtrycket och hålla nere kostnaderna var en genomgående tanke att skapa inredning med så små medel som möjligt. Det innebar att återbruka befintliga möbler, sälja av outnyttjade möbler och införskaffa återbrukade möbler från bland annat leverantörers showroom. Gamla möbler användes till nya rumsligheter och gamla textilier placerades i nya sammanhang. Den befintliga arbetsplatsbelysningen återbrukades. Konferensbord byggdes om med bevarade underreden och nya bordsskivor.

För att skapa en hållbar färgsättning har vi arbetat med att sätta accentfärger på detaljer medan vi använder en sober färgskala och materialitet på de delar av kontoret som inte är lika enkla att förändra. Exempelvis är kakel och klinker på toaletterna av mer naturliga toner medan väggfärg får agera mer uttrycksfullt. Där nya material har valts har tanken varit genomgående att välja slitstarka material med lång hållbarhet.

Tack vare möjligheten att återbruka har klimatavtrycket för inredningen till det nya kontoret kunnat hållas nere. Klimatavtrycket för inredningen är 53% lägre jämfört med om allt hade köpts in nytt.

Framåt



ÅTERBRUK
CAMPUS BORLÄNGE - HÖGSKOLAN I DALARNA
BORLÄNGE

Framåt

Archus hållbarhetsarbete vilar inte. Färdigställandet av 2024 års hållbarhetsredovisning markerar avstamp för fortsatt utveckling av våra mål, projekt och samarbeten.

- Vi närmar oss 2025 när ett antal delmål till våra fem prioriterade väsentliga aspekter ska stämmas av. Det ger en värdefull inblick i hur vi ligger till och vad vi behöver lägga extra arbete på för att uppnå våra mål till 2030. Det ger oss också anledning att se om vår initiala plan fortfarande är i linje med vårt långsiktiga mål om att med varje projekt göra världen bättre.
- Våra fem fokusområden kommer fortsatt vara aktuella att arbeta med. Dessa fem aspekter rymmer en stor del av det vi anser relevant även kommande år.
- De senaste åren har varit turbulenta på många sätt med stora förändringar på det geopolitiska området som gett ekonomiska följder för samhället och inte minst fastighetssektorn. Detta har påverkat Archus och våra samarbetspartners stort. Men med ett bättre ränteläge och förhoppning om ljusningar är vi förvåntansfulla på vad som händer nu när marknaden vänder. Förhoppningsvis kan detta ge ytterligare skjuts till omställningsarbetet för en mer hållbar framtid.
- Nya lagar och regler på hållbarhetsområdet kommer påverka hela branschen i en hållbar riktning och här gäller det att hålla oss uppdaterade och se hur nya förutsättningar kan skapa bättre arkitektur och samhällen som är mer hållbara både ekologiskt,

socialt och ekonomiskt. Något som de närmsta åren kommer ha en stor påverkan för många av våra kunder är införandet av CSRD-direktivet och EBPD-direktivet. Vi ser därför en stor fördel i att vara väl införstådda i vad det innebär och hur vi kan bidra till att uppnå dessa.

- Vi kommer att förstått stärka vårt erbjudande av rådgivningstjänster med ett högt fokus på hållbara lösningar och även stärka vårt erbjudande sett till renodlad hållbarhetsrådgivning.
- Archus har under 2024 gjort ett omfattande arbete med att ta fram en ny affärsplan för organisationens arbete 2025-2030. I affärsplanen integreras de långsiktiga hållbarhetsmålen på ett tydligare sätt än tidigare vilket har möjlighet att ge hållbarhetsarbetet ytterligare tyngd i verksamheten.
- I slutet av 2024 har Archus varit med och utformat initiativet Västerås Klimatsamverkan, ett samarbete mellan näringsliv, organisationer och kommunen med syfte att samverka för att skapa handlingskraft för en minskad klimatpåverkan. Vi tror att denna typ av initiativ är avgörande för att vi ska lyckas med klimatomställningen och ser fram emot att fortsätta utveckla detta och andra samarbeten under 2025.

FRAMÅT

BIOLOGISK MÅNGFALD
SECO TOOLS - ENTREOMRÅDE
FAGERSTA

Adam Andersson

Alex Hodge

Anders Rastin

Andrea Eneroth

Andreas Kristoffersson

Anna Ericsson

Anna Gyllenswärd

Anna Kovacs

Asaad Mashaekh

Camilla Hedman

Carolina Ögren

Cecilia Corell

Christian Dahlman

Christofer Sköld

Daniel Marjamaa

Daniel Nilsson

Daniel Steding

Edward Eriksson

Elin Eriksson

Elisabeth Hagströmer

Ellinor Thunarf

Emad Bagarzadeh

Emma Nilsson

Emma Wigren

Erik Bruhn

Evelina Söderman

Frederick Cederborg

Fredrik Wall

Gustav Källén

Henrik Belin

Henrik Lago

Henrik Wallentin

Ida Sahlström

Ingalill Nahringbauer

Jennie Maxe

Jessica Nyman

Joanna Rokowska

Johan Eling

Johan Roos

Johan Vestlund

Julia Falås

Julia Svärd

Jörgen Modig

Karin Lindqvist

Karin Mannerfelt

Karin Winroth

Katja Maier

Kristoffer Norin Arehäll

Lina Axelsson

Louise Sköld

Magnus Leksell

Malin Chapó

Malin Ciftci

Margareta Löfgren

Maria Vång

Martin Karlsson

Mattias Fredberg

Michael Larsson

Mikael Andersson

Mikael Hassel

Mohamad Sawas

Mårten Bäckman

Nadia Smedeland

Niclas Elvsén

Owjan Pourmetrahi

Per Jansson

Per Jansson Toor

Per Ångquist

Peter Efverström

Peter Rydfjord

Rasmus Ylander

Rebecca Sjöstrand-Härlin

Salman Salman

Samer Beythoon

Sander Schuur

Sara Eldrot

Sara Wik

Sarah Santucci

Sofia Hydén

Therese Nyberg

Therese Sundqvist Andersson

Tove Siöwall

Ulrika Westerstrand

Viktor Ståhl

Åsa Blomsterhage

Åsa Ericson Borgh

Åsa Hellström

Åsa Svedjetun

ARCHUS
HÅLLBARHETSREDOVISNING
2024